

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

VĂN BẢN SỬ DỤNG MÁI XẾP CÔNG TRÌNH

Số : 03/ACDT-HĐKT2023

Hôm nay, ngày 27 tháng 12 năm 2024, chúng tôi là:

- CÔNG TY TNHH MÁI CHE PHÁT TÀI

- Đại diện ông: Nguyễn Thanh Biễn

Chức vụ: **Giám Đốc**

Về việc hướng dẫn sử dụng cho công trình của : CÔNG TY TNHH BỆNH VIỆN ĐA
KHOA VAN PHÚC

Địa chỉ : số 42 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường Long Hưng, TP Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa
Vũng Tàu.

Sau khi bàn giao công trình mái xếp, bao gồm những lỗi hay xảy ra trong quá trình sử dụng và phải làm theo sự hướng dẫn sử dụng do bên cung cấp đề ra. Ví dụ: Mái xếp trong quá trình sử dụng, thấy điều khiển motor nếu gặp vấn đề, mái bị kẹt, cứng không kéo ra được, xếp lại không được hoặc motor không bấm được, thì phải báo ngay cho bên cung cấp. Còn vấn đề thời tiết hằng ngày vẫn sử dụng bình thường. Ngoại trừ nếu gió lớn làm ảnh hưởng đến bạt và khung kèo, thì bên đầu tư cố gắng để ý hoặc xếp lại khi về đêm, để tránh gặp vấn đề ngoài ý muốn.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số : 03/ACĐT-HĐKT2023

- Căn cứ vào Luật thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005 có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 Được Quốc hội nước CHXHCN Việt nam thông qua ngày 24/11/2015, có hiệu lực thi hành ngày 1/1/2017.
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng đáp ứng của hai bên.

Hôm nay, ngày 25 tháng 12 năm 2024, chúng tôi gồm có:

Bên A (Bên mua) : CÔNG TY TNHH BỆNH VIỆN ĐA KHOA VẠN PHƯỚC

Đại diện: Bà Lê Nguyễn Quế Minh

Chức vụ: **Giám đốc**

Địa chỉ: Số 42, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Hương, TP. Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Mã số thuế: 3502263079

Bên B (Bên bán): CÔNG TY TNHH MÁI CHE PHÁT TÀI

Đại diện: Nguyễn Thanh Biền

Chức vụ: **Giám đốc**

Địa chỉ : 2056/11/6 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 7, Thị trấn Nhà Bè. Huyện Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh

Mã số thuế : 0316470467

Số tài khoản: 2810109490007 Ngân Hàng Quân Đội MB chi nhánh Sài Gòn

Tên tài khoản: NGUYỄN THANH BIỀN

Điện thoại : 039.336.2305 ~ 096.660.2305

Hai bên cùng nhau thỏa thuận ký kết hợp đồng thi công mái bạt, xếp theo các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: Bên B đồng ý cung cấp và thi công lắp đặt thiết bị trọn gói cho bên A theo qui cách chi tiết sau:

STT	TÊN SẢN PHẨM QUY CÁCH	CHIỀU NGANG (mét)	CHIỀU DÀI (mét)	DIỆN TÍCH (m ²)	ĐƠN GIÁ (VNĐ)	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	MÁI XẾP HÀN QUỐC	11,50	8,50	97,75	320.000	31.280.000
2	MOTOR MODEL, ĐÀI LOAN (1 BỘ)					7.500.000
3	PHÁT SINH SƠN					4.000.000
4	THÁO KHUNG					2.000.000
TỔNG CỘNG						44.780.000
Chi tiết sắt 40x80 (1.2mm) khung keo 20x40 (1.2mm) sắt sỏ bạt Mang trượt (1.2mm) Trụ ống 90 (1.4mm)						

ĐIỀU 2 : CHẤT LƯỢNG VÀ QUY CÁCH HÀNG HÓA

1. Chất lượng mặt hàng theo như thỏa thuận của 2 bên và theo như điều 1
Chất lượng, màu sắc và quy cách hàng hóa như mẫu đã được ký duyệt

ĐIỀU 3 : THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM THI CÔNG

1. Thời gian thi công dự kiến:

- Ngày khởi công : Ngày 27 tháng 12 năm 2024
- Ngày hoàn thành : Ngày 28 tháng 12 năm 2024

Thi công trong vòng 1 ngày nếu thời tiết thuận lợi, nếu có mưa sẽ thông báo cho chủ đầu tư.

2. Địa điểm thi công :

ĐIỀU 4: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- *Phương thức thanh toán: Bên A thanh toán cho bên B bằng hình thức chuyển khoản theo 2 đợt*
 - + *Đợt 1: Bên A cọc cho Bên B 50% số tiền, tương ứng 22.390.000đ (hai mươi hai triệu ba trăm chín mươi nghìn đồng)*
 - + *Đợt 2: Khi hoàn thiện và nghiệm thu xong, Bên A có trách nhiệm thanh toán tổng số tiền còn lại và không giữ bất kì khoản nào của Bên B, tương ứng 22.390.000đ (hai mươi hai triệu ba trăm chín mươi nghìn đồng)*

ĐIỀU 5: BẢO HÀNH

- Thời gian bảo hành công trình là 24 tháng, tính từ ngày ký biên bản nghiệm thu hợp đồng trong đó:
- Bên B phải bảo đảm tuyệt đối an toàn về kết cấu và vật liệu cũng như phương pháp thi công của công trình.
- Bên B có trách nhiệm bảo hành vật tư sắt, bêtông và các phụ kiện, thiết bị cung cấp
- Trong thời gian bảo hành, khi có hư hỏng hoặc công trình bêtông bị giảm chất lượng, bên B sẽ cho sửa chữa trong thời gian chậm nhất là 02 ngày.
- Bên B chỉ bảo hành cho bên A theo các điều kiện sau:
 - Bên A phải sử dụng sản phẩm theo đúng quy định và hướng dẫn của bên B
 - Bên B không chịu trách nhiệm các sản phẩm hư hại do thiên tai, bão hoặc tác động cố tình làm hư hại của con người.

ĐIỀU 6: TẠM DỪNG, HỦY BỎ HỢP ĐỒNG

6.1 Trước khi chấm dứt hợp đồng, hai bên phải cùng bàn bạc để đưa ra hướng giải quyết, được thể hiện bằng văn bản có xác nhận của hai bên. Một bên có thể quyết định chấm dứt hợp đồng do lỗi của bên kia vi phạm các điều khoản trong hợp đồng hoặc gây ra hậu quả nghiêm trọng, tổn thất lớn nhưng phải báo cáo cho bên kia biết bằng văn bản có xác nhận.

6.2 Trường hợp bên chấm dứt không thông báo bằng văn bản có xác nhận của cả hai bên mà đơn phương chấm dứt hợp đồng gây thiệt hại thì phải bồi thường cho bên kia theo giá trị thiệt hại xác định tại thời điểm chấm dứt.

ĐIỀU 7: TRÁCH NHIỆM CÁC BÊN

Trách nhiệm bên A:

- Tạo mọi điều kiện về mặt bằng cho bên B trong suốt quá trình thi công.
- Cử giám sát nghiệm thu chất lượng, khối lượng cho bên B.
- Thanh toán đúng thời hạn điều 4 của hợp đồng.

Trách nhiệm bên B:

- Trình mẫu màu sắc bộ mái xếp cho bên A lựa chọn thống nhất màu sắc tại công trình.
- Thi công lắp đặt các vật tư, thiết bị đúng theo điều kiện kỹ thuật, mỹ thuật.

- Nếu trong quá trình thi công mái che, Bên B làm hư hại hoặc làm dơ đến cơ sở vật chất xung quanh, Bên B phải có trách nhiệm sửa chữa, lau dọn cũng như trả lại hiện trạng ban đầu cho Bên A.

ĐIỀU 8: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

Trường hợp muốn tạm dừng hoặc huỷ bỏ hợp đồng, Bên A cần báo trước cho Bên B 02 ngày.

Cả hai bên xác nhận hoàn thành các nghĩa vụ trong hợp đồng này. Bất kỳ sự bổ sung thêm bớt, sửa đổi nào của Hợp đồng này sẽ chỉ có giá trị bằng văn bản và được cả hai bên cùng ký.

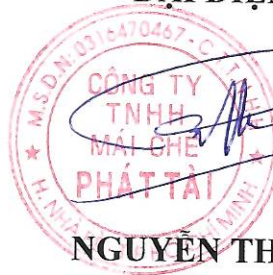
Hợp đồng này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 (hai) bản và có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A



LÊ NGUYỄN QUẾ MINH

ĐẠI DIỆN BÊN B



NGUYỄN THANH BIÊN

