

BIÊN BẢN KIỂM TRA
Kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy

Hồi 09 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 12 năm 2024.

Tại công trình: Nhà ở kết hợp Bệnh viện đa khoa Vạn Phước.

Địa điểm: Số 42 Cách Mạng Tháng 8, Phường Long Hương, TP. Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Chúng tôi gồm:

- Đại diện Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Tỉnh BR-VT.

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Thượng tá Nguyễn Ngọc Phi | - Trưởng phòng |
| 2. Trung tá Nguyễn Việt Liên Minh | - Phó Đội trưởng |
| 3. Đại úy Trần Minh Dương | - Cán bộ đội CTPC |

- Đại diện Công an thành phố Bà Rịa.

- | | |
|----------------------------------|------------|
| 1. Đ/c: Trung tá Lê Trọng Hưng | Đội trưởng |
| 2. Đ/c: Thượng úy Nguyễn Văn Nam | Cán bộ |
| 3. Đ/c: Thượng úy Phan Thế Tài | Cán bộ |

Đã tiến hành kiểm tra Công trình: Nhà ở kết hợp Bệnh viện đa khoa Vạn Phước theo đề nghị của Chủ đầu tư.

- Đại diện Chủ đầu tư: Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Vạn Phước

- | | |
|---------------------------|------------|
| 1. Bà: Lê Nguyễn Quế Minh | - Giám đốc |
|---------------------------|------------|

- Đại diện đơn vị thi công PCCC: Công ty TNHH dịch vụ PCCC Đức Tâm

- | | |
|------------------------|------------|
| 1. Ông Nguyễn Văn Sùng | - Giám đốc |
|------------------------|------------|

- Đại diện đơn vị TVGS: Công ty TNHH TMDV PCCC Cường Thịnh

- | | |
|--------------------|------------|
| 1. Ông Vũ Văn Xuân | - Giám đốc |
|--------------------|------------|

Tình hình và kết quả kiểm tra như sau:

I. BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

Tại buổi kiểm tra, Chủ đầu tư báo cáo kết quả thi công, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm các hệ thống, thiết bị và giải pháp PCCC như sau:

1. Quy mô hạng mục:

Công trình gồm 04 tầng bao gồm các hạng mục: Khu vực khám, chữa bệnh: 02 tầng; Nhà được xây dựng khung, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường gạch:

+ Tầng 1 có diện tích 507,18 m², có khối tích 1.235,2 m³, được dùng làm

sơn phủ chống rỉ sét bằng sơn màu đỏ.

+ Tủ điều khiển đặt tại phòng bơm được cài đặt chế độ tự động.

3.2.3. Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu, dụng cụ phá dỡ thô sơ; Trang bị tiêu lệnh về PCCC, bảng hướng dẫn thoát nạn, 06 đèn exit, 06 đèn chiếu khẩn.

3.2.4. Đường và lối thoát nạn:

- Công trình đã lắp dựng bổ sung 01 thang thoát hiểm ngoài nhà: cột I150, thanh xương thép U dập, thép tấm dày 5mm; Trang bị 11 bộ cửa chống cháy EI60; Lắp đặt bổ sung đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn trên đường, lối thoát nạn.

4. Chủ đầu tư và các đơn vị thi công cam kết và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả nghiệm thu của mình. Đồng thời đề nghị Đoàn tiền hành kiểm tra để đánh giá về công tác PCCC của công trình.

II. KIỂM TRA HỒ SƠ NGHIỆM THU VỀ PCCC

Kiểm tra thành phần hồ sơ nghiệm thu về PCCC do Chủ đầu tư và các đơn vị thi công chuẩn bị theo quy định tại Khoản 2, Điều 15 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ, hồ sơ bao gồm:

- Đơn đề nghị kiểm tra PCCC của chủ đầu tư;
- Bản sao công văn góp ý giải pháp PCCC;
- Bản sao các giấy chứng nhận kiểm định các phương tiện PCCC đã lắp đặt tại công trình:

+ Giấy chứng nhận kiểm định phương tiện PCCC số 866/KĐ-PCCC-Đ2 do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố HCM cấp ngày 25/10/2024 (Máy bơm diezen chữa cháy);

+ Giấy chứng nhận kiểm định phương tiện PCCC số 183/KĐ-PCCC-P6 do Cục Cảnh sát PCCC&CNCH cấp ngày 22/01/2024 (Chuông báo cháy, nút nhấn khẩn);

+ Giấy chứng nhận kiểm định phương tiện PCCC số 531/KĐ-PCCC-Đ2 do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố HCM cấp ngày 06/12/2023 (Tủ trung tâm, đầu báo khói);

+ Giấy chứng nhận kiểm định phương tiện PCCC số 615/KĐ-PCCC-P6 do Cục Cảnh sát PCCC&CNCH cấp ngày 01/03/2024 (Đèn exit và đèn chiếu sáng sự cố)

+ Giấy chứng nhận kiểm định phương tiện PCCC số 2719/BBKĐ-TT2 cấp ngày 06/06/2024 (Cửa chống cháy);

+ Giấy chứng nhận kiểm định phương tiện PCCC số 2697/KĐ-PCCC-P7 cấp ngày 25/05/2022 (Công tác áp suất);



+ Giấy chứng nhận kiểm định phương tiện PCCC số 08/KĐ-PCCC-P7 cấp ngày 27/08/2024 (Cuộn vòi; Lăng phun);

+ Giấy chứng nhận kiểm định phương tiện PCCC số 3769/KĐ/PCCC-P7 do Cục Cảnh sát PCCC&CNCH cấp ngày 12/09/2024 (vách thạch cao ngăn cháy);

+ Giấy chứng nhận kiểm định phương tiện PCCC số 5046/KĐ-PCCC-P6 do Cục Cảnh sát PCCC&CNCH cấp ngày 12/12/2023 (Cửa ngăn cháy 2 cánh);

+ Giấy chứng nhận kiểm định phương tiện PCCC số 4253/KĐ-PCCC-P7 do Cục Cảnh sát PCCC&CNCH cấp ngày 16/10/2023 (Cửa ngăn cháy 1 cánh);

- Báo cáo kết quả thi công của Chủ đầu tư;

- Các biên bản nghiệm thu vật tư đầu vào, lắp đặt, thử nghiệm và nghiệm thu các hạng mục, hệ thống PCCC.

- Giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ PCCC của đơn vị thi công hệ thống PCCC.

Nhận xét đánh giá: Thành phần hồ sơ đề nghị kiểm tra của Chủ đầu tư cơ bản đầy đủ theo quy định tại điều 15 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP của chính phủ.

III. KIỂM TRA THỰC TẾ, THỬ NGHIỆM HOẠT ĐỘNG CỦA HỆ THỐNG PCCC VÀ HỆ THỐNG LIÊN QUAN ĐẾN PCCC

- Kiểm tra, thử nghiệm:

+ Kiểm tra hoạt động thực tế của hệ thống báo cháy bằng phương pháp kích hoạt 01 đầu báo khói và nút nhấn khẩn cho ra tín hiệu báo động;

+ Kiểm tra hoạt động thực tế của hệ thống chữa cháy bằng nước bằng phương pháp kích hoạt 2 họng nước chữa cháy vách tường.

Nhận xét, đánh giá tại thời điểm kiểm tra: Trung tâm báo cháy hiển thị được các tín hiệu báo động, hệ thống có tín hiệu báo cháy, chuông đèn báo cháy đã hoạt động. Thử nghiệm hoạt động của các họng nước vách tường, hệ thống đã thi công cơ bản phù hợp theo thiết kế đã được duyệt, tia nước đặc có tầm phun cao >6m.

IV. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ:

- Chủ đầu tư và đơn vị thi công đã tổ chức thu công các hạng mục công trình, hệ thống PCCC và hệ thống kỹ thuật khác có liên quan, tổ chức nghiệm thu và lập hồ sơ nghiệm thu theo quy định. Tại thời điểm kiểm tra, các hệ thống PCCC và hệ thống kỹ thuật khác có liên quan của công trình: Nhà ở kết hợp Bệnh viện đa khoa Vạn Phước.

- Chủ đầu tư phải đảm bảo sử dụng theo đúng công năng, diện tích đã được duyệt, đồng thời tổ chức kiểm tra, bảo dưỡng phương tiện PCCC theo quy định của pháp luật. Trường hợp cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng của các hạng mục



khu khám, chữa bệnh;

+ Tầng 2 có diện tích: 423 m², có khối tích 1.692 m³, được dùng làm khu khám, chữa bệnh;

+ Tầng 3: có diện tích 422,5 m², có khối tích 1.768 m³ dùng dùng làm nơi ở của chủ nhà, được xây dựng khung, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường gạch;

+ Tầng 4: không sử dụng.

2. Trong quá trình thi công xây dựng, Chủ đầu tư và các đơn vị thi công luôn đảm bảo an toàn về PCCC, không để xảy ra sự cố cháy, nổ;

3. Đánh giá về kết quả thi công, nghiệm thu: Chủ đầu tư và các đơn vị thi công cam kết và khẳng định về kết quả thi công, nghiệm thu về PCCC cho công trình đảm bảo theo đúng quy định, cụ thể như sau:

3.1. Về hồ sơ nghiệm thu, hoàn công: Đã bảo đảm số lượng, thành phần quy định tại Điều 15 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP;

3.2. Về công tác thi công, lắp đặt: Đã bảo đảm theo đúng hồ sơ thiết kế đã được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH phê duyệt; các hệ thống đã được kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm và đang chạy thử hoạt động tốt.

3.2.1. Hệ thống báo cháy tự động:

Hệ thống báo cháy của hạng mục công trình là Hệ thống báo cháy thông thường (Tủ trung tâm báo cháy 8 kênh) được lắp đặt tại khu vực có người trực 24/24;

Hệ thống báo cháy tự động đã thi công hoàn thiện gồm: Tủ trung tâm báo cháy 08 kênh; Đầu báo khói: 81 cái; Nút nhấn khẩn: 08 cái; Chuông báo cháy: 08 cái;

3.2.2. Hệ thống chữa cháy bằng nước:

- Công trình lắp đặt cụm bơm gồm:

+ Trạm bơm cho hệ thống chữa cháy bằng nước bao gồm: 01 Bơm điện hiện hữu; 01 Bơm diesel: Q=54m³/h; H=67m; P=20hp/15kw/3phase; tủ điều khiển bơm.

+ Bể nước chữa cháy: gồm 01 bể nước chữa cháy V = 9 m³ dùng để cấp nước chữa cháy.

- Hệ thống chữa cháy bằng nước gồm:

+ Sử dụng hệ thống kết nối các đường ống thép từ D90 kết nối bằng biện pháp hàn và ren để cấp nước chữa cháy từ bơm đến hệ thống họng nước chữa cháy vách tường hiện hữu; Đường ống là loại ống thép được tính toán để đảm bảo cung cấp đủ lưu lượng và áp lực cho hệ thống bề mặt bên ngoài ống sẽ được

công trình ảnh hưởng đến một trong các yêu cầu an toàn PCCC quy định tại điểm b khoản 5 Điều 13 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ thì phải lập hồ sơ thiết kế điều chỉnh, gửi đến cơ quan Cảnh sát PCCC và CNCH theo thẩm quyền để được thẩm duyệt thiết kế và nghiệm thu về PCCC theo quy định.

- Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan tập hợp và lưu trữ hồ sơ theo quy định, đồng thời chịu trách nhiệm về tính xác thực, phù hợp của hồ sơ nghiệm thu về PCCC và việc thi công, lắp đặt hệ thống PCCC, các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan về PCCC theo hồ sơ thiết kế được duyệt. Việc kiểm tra của cơ quan cảnh sát PCCC và CNCH không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan trong hoạt động đầu tư, xây dựng công trình quy định.

Biên bản được lập xong hồi 11 giờ 30 phút cùng ngày, gồm 05 trang được lập thành 06 bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, công nhận đúng và nhất trí ký tên dưới đây.

ĐẠI DIỆN ĐOÀN KIỂM TRA

Công an Thành phố Bà Rịa

Phòng PC07



Trung tá Lê Trọng Hưng

Thượng tá Nguyễn Ngọc Phi

ĐẠI DIỆN
CHỦ ĐẦU TƯ

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ
THỰC THI CÔNG PCCC

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ
THI CÔNG PCCC



LÊ NGUYỄN QUẾ MINH



Vũ Văn Xuân



Nguyễn Văn Sùng